



TERVISEAMET

Teie 07.02.2024

Räpina Vallavalitsus  
vald@rapina.ee  
Kooli 1  
Räpina, 64504, Põlva maakond

Meie 04.03.2024 nr 9.3-1/24/1509-3

### **Räpina linnas asuva Võru mnt 14 katastriüksuse detailplaneering**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ kohaselt kooskõlastamiseks Räpina linnas asuva Võru mnt 14 katastriüksuse detailplaneeringu (edaspidi DP) eelnõu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on suurendada ehitusõigust Võru mnt 14 kinnistul vastavalt üldplaneeringule. Kehtivas üldplaneeringus on ala tähistatud äri- ja tootmismaana. Planeeritava ala suurus on ca 4,25 ha.

Kinnistu on hoonestatud ja kasutuses tootmismaana. Planeeringus ei muudeta olemasolevat tootmismaa maakasutust. Koostatava detailplaneeringuga kavandatakse alale ehitada neli uut laohoonet ja kaks tootmishoonet, seega soovitakse planeeringuga määrata täiendav ehitusõigus. Planeeringu koostaja on Fie Peep Moorast (Töö nr 12-22).

Amet tutvus esitatud materjalidega ning teeb järgmised tähelepanekud:

- DP seletuskirja punktis 1.7.4 on välja toodud: „*Planeeritav ala ei jää Eesti Radooniohtlikku piirkonda. Täiendavaid radooni uuringuid ei ole vaja teostada*“. Palun lisada DP seletuskirja viide, millistele andmetele radooniohtliku piirkonna määramisel tuginetakse. Lisaks juhime tähelepanu, et siseruumides tuleb tagada radoonihutu keskkond, rakendades meetmeid vastavalt Eesti standardis EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.
- Seletuskirja punktis 1.8.3 on märgitud, et *planeeringuga on alale kavandatud lokaalne olemasoleva puurkaevu baasil veevarustus*. Palume lisada viide, et joogiks ja olmevajadusteks kasutatava vee kvaliteet peab vastama sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“ toodule.
- Planeerimisseaduse § 126 lg 1 p 12 alusel tuleb detailplaneeringuga lahendada müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsioonitingimusi ning muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine. Esitatud DP seletuskirjas punktis 1.7.5 on kirjas: „*Alal kavandavad tegevused ei tohi olla müraallikad naaberhoonestusele*“. Amet leiab, et müraga seotud teema on DP-s käsitlemata, kirjeldada tuleb olemasolev müratase ning uute tootmishoonete tööga seotud müra (sh liikluskoormuse suurenemine). DPs peab olema lahendatud müraga seotud ülesanded nii, et oleks tagatud arusaadavalt planeeringus seatud tingimused kaasneda võivate mõjude ennetamiseks.

Lisaks peab amet oluliseks DPs välja tuua, et ehitusaegsed vibratsiooni tasemed ei ületaks lähedal paiknevates eluhoonetes sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 kehtestatud piirväärtusi.

Ehitustegevusega kaasnevad müratasemed peavad vastama keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 "Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid" lisas 1 kehtestatud müra normtasemetele.

**Amet ei kooskõlasta esitatud detailplaneeringut, sest esitatud andmete põhjal ei ole võimalik veenduda detailplaneeringu vastavuses tervisekaitse nõuetele.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aira Varblane  
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Aira Varblane  
58225415 Aira.Varblane@terviseamet.ee